

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ДПО «НМЦ «Град»

А.Н. Береговских /

2026 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И УПРАВЛЕНИЕ
РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ»**

Объем: 34 академических часа

Форма обучения: очно-заочная с применением электронного обучения и
дистанционных образовательных технологий

Организация, реализующая программу:

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования
«Научно-методический центр «Град»

Омск, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы
2. Нормативно-правовые основания разработки программы
3. Цель и задачи программы
4. Категория слушателей и требования к уровню образования
5. Планируемые результаты обучения и профессиональные компетенции
6. Учебный план
7. Календарный учебный график
8. Содержание (рабочие программы) модулей
9. Формы и организация образовательной деятельности
10. Оценочные материалы и итоговая аттестация
11. Организационно-педагогические условия реализации программы
12. Кадровое обеспечение
13. Учебно-методическое и информационное обеспечение
14. Документ, выдаваемый по результатам освоения программы
15. Сведения о разработчиках программы

1. Общая характеристика программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Градостроительная деятельность и управление развитием территории» (далее – Программа) разработана для совершенствования профессиональных компетенций руководителей и специалистов, участвующих в управлении территориальным и градостроительным развитием, подготовке и реализации градостроительной документации, инфраструктурном планировании, регулировании земельно-имущественных отношений и информационном обеспечении градостроительной деятельности.

Программа направлена на формирование комплексного представления о современной системе управления развитием территорий – от стратегического планирования и территориального планирования до градостроительного зонирования, планировки территории, реализации инфраструктурных решений и применения цифровых информационных систем.

Содержание Программы объединяет четыре взаимосвязанных тематических блока:

- общие основы градостроительной деятельности, стратегическое и пространственное планирование;
- территориальное планирование, градостроительное нормирование и учет земельно-имущественных ограничений;
- реализация градостроительных решений, планировка территории и градостроительное зонирование;
- цифровая трансформация градостроительной деятельности, информационные системы и комплексное инфраструктурное планирование.

Трудоемкость Программы составляет 34 академических часа.

Один академический час составляет 45 минут.

Программа включает 16 учебных тем продолжительностью по 2 академических часа каждая и итоговую аттестацию продолжительностью 2 академических часа.

Общая продолжительность освоения:

- учебные занятия – 32 академических часа;
- итоговая аттестация – 2 академических часа;
- всего – 34 академических часа.

Рекомендуемый режим освоения – пять учебных дней по 6 академических часов и один учебный день продолжительностью 4 академических часа.

Форма обучения – очно-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Образовательный процесс может быть реализован полностью дистанционно.

2. Нормативно-правовые основания разработки программы

Программа разработана с учетом следующих нормативных и методических оснований:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в том числе статьи 76 «Дополнительное профессиональное образование»;

- приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» – в части квалификационных требований к муниципальным служащим;
- профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденного приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н;
- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 07.04.04 «Градостроительство», утвержденного приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 № 523, используемого как дополнительный методический ориентир;
- действующих нормативных правовых актов, регулирующих территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, градостроительное нормирование, инфраструктурное развитие, информационное обеспечение градостроительной деятельности;
- действующих нормативно-технических и методических документов в сфере градостроительства;
- локальных нормативных актов АНО ДПО «НМЦ «Град», регулирующих образовательную деятельность, электронное обучение и применение дистанционных образовательных технологий, текущий контроль, итоговую аттестацию и выдачу документов о квалификации.

3. Цель и задачи программы

3.1. Цель программы

Цель Программы – совершенствование профессиональных компетенций в области градостроительной деятельности и комплексного управления развитием территорий на основе взаимосвязи стратегического, территориального, градостроительного, инфраструктурного и информационного планирования.

3.2. Задачи программы

Для достижения цели предусматривается решение следующих задач:

- сформировать системное представление о градостроительной деятельности как элементе управления развитием территории;
- актуализировать знания о стратегическом и пространственном планировании;
- раскрыть взаимосвязь стратегических документов и градостроительной документации;
- актуализировать знания законодательства в сфере градостроительной деятельности;
- рассмотреть назначение и применение нормативов градостроительного проектирования;
- сформировать понимание системы документов территориального планирования;
- рассмотреть современные подходы к подготовке генеральных планов;

- сформировать навыки выявления и анализа конфликтов земельно-имущественных, градостроительных и лесных отношений;
- раскрыть механизмы реализации документов территориального планирования посредством инфраструктурных программ;
- систематизировать знания о документации по планировке территории;
- актуализировать знания о правилах землепользования и застройки;
- сформировать представление о цифровых информационных моделях управления развитием территорий;
- рассмотреть современную систему информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- изучить назначение, структуру и принципы развития государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- рассмотреть вопросы качества данных, интеграции информационных ресурсов и цифрового сопровождения градостроительных решений;
- сформировать понимание роли комплексного инфраструктурного плана регионального развития в системе управления развитием территории.

4. Категория слушателей и требования к уровню образования

Программа предназначена для:

- руководителей и специалистов органов государственной власти;
- руководителей и специалистов органов местного самоуправления;
- муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений, инфраструктурного и территориального развития;
- специалистов в области территориального планирования;
- градостроителей, архитекторов и проектировщиков;
- специалистов организаций, осуществляющих разработку градостроительной документации;
- сотрудников экспертных и научных организаций;
- специалистов в сфере земельно-имущественных и лесных отношений;
- специалистов в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- специалистов по цифровизации градостроительной деятельности, ГИС и информационным системам.

К освоению Программы допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Специальных требований к стажу работы Программой не устанавливается.

Рекомендуется наличие базовых знаний о системе публичного управления, территориальном планировании и составе градостроительной документации.

5. Планируемые результаты обучения и профессиональные компетенции

5.1. Основания определения планируемых результатов

Планируемые результаты Программы сформированы с учетом требований Федерального закона № 273-ФЗ, Порядка организации образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, профессионального стандарта «Градостроитель», квалификационных требований к муниципальным служащим и положений ФГОС ВО 07.04.04 «Градостроительство».

Наиболее релевантными содержанию Программы являются следующие трудовые функции профессионального стандарта «Градостроитель»:

- А/01.6 – сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- В/01.7 – подготовка проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- В/02.7 – согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- С/02.7 – управление подготовкой и мониторинг реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

В качестве дополнительных образовательных ориентиров ФГОС ВО 07.04.04 «Градостроительство» используются прежде всего:

- ОПК-2 – способность представлять и защищать проектные решения в согласующих инстанциях;
- ОПК-3 – способность осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты;
- ОПК-4 – способность осуществлять вариантный поиск и выбор проектных решений;
- ОПК-5 – способность организовывать процессы проектирования и согласовывать действия смежных структур;
- ОПК-6 – способность применять методики определения технических параметров и специализированные программные средства.

Обозначения ПК-ДПО-1 – ПК-ДПО-5 являются внутренними кодами компетенций настоящей дополнительной профессиональной программы и не тождественны кодам профессиональных компетенций основных образовательных программ высшего образования.

5.2. Профессиональные компетенции, совершенствуемые в результате освоения программы

ПК-ДПО-1

Способен осуществлять комплексный анализ системы управления развитием территории и определять взаимосвязи стратегического, пространственного, территориального и градостроительного планирования.

Индикаторы достижения:

- устанавливает взаимосвязи стратегических целей, пространственных решений и градостроительной документации;
- определяет место градостроительной деятельности в системе публичного управления;
- выявляет несогласованность документов и решений различных уровней;
- формулирует предложения по обеспечению комплексного развития территории.

ПК-ДПО-2

Способен применять законодательные и нормативно-технические требования при подготовке, анализе и реализации градостроительной документации.

Индикаторы достижения:

- ориентируется в системе нормативного регулирования градостроительной деятельности;
- анализирует требования к документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории и ПЗЗ;
- выявляет правовые и пространственные ограничения;
- определяет возможные способы устранения противоречий градостроительного, земельного и лесного законодательства.

ПК-ДПО-3

Способен анализировать механизмы реализации градостроительных решений и обеспечивать их взаимосвязь с инфраструктурным развитием территории.

Индикаторы достижения:

- соотносит территориальное планирование с программами развития инфраструктуры;
- анализирует обеспеченность территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- определяет последовательность реализации градостроительных решений;
- учитывает положения комплексного инфраструктурного планирования при подготовке управленческих решений.

ПК-ДПО-4

Способен применять цифровые информационные модели, государственные информационные системы и современные информационные технологии для обеспечения градостроительной деятельности.

Индикаторы достижения:

- определяет состав исходных пространственных и семантических данных;
- понимает принципы построения цифровой информационной модели территории;

- анализирует назначение и функциональные возможности информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- формулирует требования к качеству, полноте, актуальности и интеграции градостроительных данных.

ПК-ДПО-5

Способен организовывать межведомственное взаимодействие, согласование и мониторинг реализации градостроительных решений и готовить обоснованные управленческие предложения.

Индикаторы достижения:

- выявляет круг участников подготовки и реализации градостроительных решений;
- определяет предмет межведомственного взаимодействия;
- систематизирует замечания и противоречия;
- формулирует обоснованные предложения для принятия управленческих решений;
- применяет современные информационные средства представления и согласования решений.

5.3. Соотнесение компетенций программы с нормативными и профессиональными ориентирами

Код	ФГОС ВО 07.04.04	Профстандарт «Градостроитель»	Ориентиры для муниципальной службы
ПК-ДПО-1	ОПК-3, ОПК-5	А/01.6, В/01.7, С/02.7	системный анализ, планирование, анализ документов, подготовка управленческих решений
ПК-ДПО-2	ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5	В/01.7, В/02.7	применение законодательства, выявление противоречий, подготовка и согласование решений
ПК-ДПО-3	ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5	В/01.7, С/02.7	инфраструктурное и отраслевое планирование, координация реализации решений
ПК-ДПО-4	ОПК-3, ОПК-6	А/01.6, В/01.7, С/02.7	работа с информацией, ГИС, цифровыми системами и аналитическими данными
ПК-ДПО-5	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	В/02.7, С/02.7	межведомственное взаимодействие, согласование, контроль и подготовка обоснованных решений

5.4. Планируемые знания и умения

В результате освоения Программы слушатель должен:

знать:

- цели, задачи и основные принципы градостроительной деятельности;
- место градостроительного управления в общей системе развития территории;
- основы стратегического и пространственного планирования;
- систему нормативного регулирования градостроительной деятельности;

- назначение и содержание нормативов градостроительного проектирования;
- систему документов территориального планирования;
- современные требования и подходы к разработке генеральных планов;
- основные причины возникновения конфликтов земельных, лесных, имущественных и градостроительных отношений;
- назначение и содержание программ комплексного развития инфраструктуры;
- основы подготовки документации по планировке территории;
- назначение и содержание правил землепользования и застройки;
- принципы формирования цифровых информационных моделей территории;
- систему информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- назначение и принципы функционирования ГИСОГД;
- принципы интеграции и обеспечения качества градостроительных данных;
- назначение и роль комплексного инфраструктурного плана регионального развития.

уметь:

- анализировать взаимосвязи стратегических, территориальных и градостроительных решений;
- выявлять правовые, территориальные и инфраструктурные ограничения;
- анализировать состав и содержание градостроительной документации;
- выявлять противоречия между земельными, лесными и градостроительными решениями;
- определять механизмы реализации документов территориального планирования;
- анализировать взаимосвязь генерального плана, ПЗЗ и документации по планировке территории;
- определять состав данных, необходимых для цифрового сопровождения градостроительной деятельности;
- формулировать требования к информационным системам и цифровым моделям;
- готовить предложения по совершенствованию процессов градостроительного управления;
- применять полученные знания при подготовке муниципальных и региональных управленческих решений.

6. Учебный план

Общая трудоемкость Программы – 34 академических часа.

№	Тема	Всего, ч	Лекция	Практическая/ дискуссионная работа	Контроль
	Блок 1. Общие основы градостроительной деятельности, стратегическое и пространственное планирование				
1	Градостроительная деятельность и управление развитием территории. Общие положения. Цели и задачи. Комплексный подход	2	1	1	текущий
2	Стратегическое планирование	2	1	1	текущий
3	Место и роль стратегического пространственного планирования в градостроительной деятельности	2	1	1	текущий
4	Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности	2	1	1	текущий
	Блок 2. Территориальное планирование, градостроительное нормирование и учет земельно-имущественных ограничений;				
5	Нормативы градостроительного проектирования. Программы комплексного развития инфраструктур	2	1	1	текущий
6	Система документов территориального планирования	2	1	1	текущий
7	Генеральный план. Новые подходы и рекомендации к разработке	2	1	1	текущий
8	Конфликты земельно-имущественных, градостроительных и лесных отношений при определении границ населенных пунктов	2	1	1	текущий
	Блок 3. Реализация градостроительных решений, планировка территории и градостроительное зонирование;				
9	Реализация документов территориального планирования посредством программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	2	1	1	текущий
10	Документация по планировке территории	2	1	1	текущий
11	Правила землепользования и застройки	2	1	1	текущий
12	Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ)	2	1	1	текущий

№	Тема	Всего, ч	Лекция	Практическая/ дискуссионная работа	Контроль
	Блок 4. Цифровая трансформация градостроительной деятельности, информационные системы и комплексное инфраструктурное планирование.				
13	Информационное обеспечение градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровне	2	1	1	текущий
14	Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: нормативная и организационная основа	2	1	1	текущий
15	Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: данные, интеграция и эксплуатация	2	1	1	текущий
16	Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР)	2	1	1	текущий
	Итоговая аттестация	2	–	–	2
	ИТОГО	34	16	16	2

7. Календарный учебный график

Календарный учебный график устанавливается для каждого учебного потока приказом или расписанием АНО ДПО «НМЦ «Град».

Рекомендуемый формат освоения Программы:

День 1 – 6 академических часов

1. Градостроительная деятельность и управление развитием территории – 2 ч.
2. Стратегическое планирование – 2 ч.
3. Место и роль стратегического пространственного планирования – 2 ч.

День 2 – 6 академических часов

4. Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности – 2 ч.
5. Нормативы градостроительного проектирования. Программы комплексного развития инфраструктур – 2 ч.
6. Система документов территориального планирования – 2 ч.

День 3 – 6 академических часов

7. Генеральный план. Новые подходы и рекомендации к разработке – 2 ч.
8. Конфликты земельно-имущественных, градостроительных и лесных отношений – 2 ч.
9. Реализация документов территориального планирования посредством программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – 2 ч.

День 4 – 6 академических часов

10. Документация по планировке территории – 2 ч.
11. Правила землепользования и застройки – 2 ч.
12. Цифровые информационные модели управления развитием территорий – 2 ч.

День 5 – 6 академических часов

13. Информационное обеспечение градостроительной деятельности – 2 ч.
14. Создание и развитие ГИСОГД: нормативная и организационная основа – 2 ч.
15. Создание и развитие ГИСОГД: данные, интеграция и эксплуатация – 2 ч.

День 6 – 4 академических часа

16. Комплексный инфраструктурный план регионального развития – 2 ч.
17. Итоговая аттестация – 2 ч.

8. Содержание (рабочие программы) модулей

8.1. Модуль 1. Основы градостроительной деятельности, стратегического и пространственного планирования

Тема 1. Градостроительная деятельность и управление развитием территории. Общие положения. Цели и задачи. Комплексный подход

Понятие градостроительной деятельности. Цели управления развитием территории. Основные субъекты градостроительной деятельности и распределение полномочий между уровнями публичной власти. Территория как объект комплексного управления.

Система документов и решений, влияющих на развитие территории. Взаимосвязь социально-экономических, пространственных, инфраструктурных, земельных, имущественных и экологических факторов.

Комплексный подход к развитию территорий: согласование целей, пространственных решений, ресурсов и механизмов реализации.

Тема 2. Стратегическое планирование

Система стратегического планирования в Российской Федерации. Основные документы стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней.

Стратегия социально-экономического развития как основа определения долгосрочных целей и приоритетов развития.

Связь стратегического планирования с бюджетным, инвестиционным, инфраструктурным и градостроительным планированием.

Тема 3. Место и роль стратегического пространственного планирования в градостроительной деятельности

Понятие «Пространственное планирование». Объект стратегического пространственного планирования.

Особенности пространственного развития России в XXI веке.

Пространственное планирование как инструмент региональной политики. Методические подходы к пространственному планированию. Связь пространственного планирования с градостроительной деятельностью.

Анализ практик пространственного планирования в рамках разработки стратегий социально-экономического развития и документов территориального планирования регионов Российской Федерации.

Тема 4. Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности

Система градостроительного законодательства. Градостроительный кодекс Российской Федерации и взаимосвязанные отрасли законодательства.

Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Правовое регулирование территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, информационного обеспечения и реализации градостроительных решений.

Соотношение градостроительного, земельного, лесного, природоохранного и имущественного регулирования.

8.2. Модуль 2. Территориальное планирование, градостроительное нормирование и земельно-имущественные отношения

Тема 5. Нормативы градостроительного проектирования. Программы комплексного развития инфраструктур

Нормативы градостроительного проектирования. Роль и место в системе управления развитием территорий, методические подходы к их подготовке.

Нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Виды нормируемых показателей. Применение региональных нормативов градостроительного проектирования при разработке градостроительной документации, оценке качества градостроительной документации.

Особенности применения расчетных показателей для муниципальных образований с учетом климатических, социально-демографических условий.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Особенности установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования.

Методические подходы к подготовке нормативов градостроительного проектирования.

Тема 6. Система документов территориального планирования

Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы городских и муниципальных округов, генеральные планы поселений.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Состав и содержание. Реализация документов территориального планирования регионального уровня.

Территориальное планирование на муниципальном уровне. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Генеральные планы городских и муниципальных округов. Генеральные планы городских и сельских поселений. Состав и содержание документов. Обосновывающие материалы. Утверждаемая часть.

Исходные данные для подготовки документов территориального планирования. Источники информации.

Тема 7. Генеральный план. Новые подходы и рекомендации к разработке

Современная роль генерального плана в управлении развитием территории.

Утверждаемая часть генерального плана. Функциональное зонирование. Планирование размещения объектов местного значения.

Вовлечение жителей в процессы подготовки решений территориального планирования. Социологические опросы. Соучаствующее проектирование.

Особенности организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов территориального планирования.

Тема 8. Конфликты земельно-имущественных, градостроительных и лесных отношений при определении границ населенных пунктов

Правила установления, изменения (в том числе расширения) границ населенных пунктов.

Конкуренция границ населенных пунктов с землями иных категорий (лесного фонда, обороны, сельскохозяйственного назначения, охраняемыми территориями).

Пересечения границ населенных пунктов с земельными участками (в том числе земельными участками линейных объектов (дорожная сеть и инженерные коммуникации), многоконтурными земельными участками, едиными землепользованиями).

8.3. Модуль 3. Реализация градостроительных решений, планировка территории и зонирование

Тема 9. Реализация документов территориального планирования посредством программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Переход от решений территориального планирования к инфраструктурным мероприятиям.

Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций и органов власти при разработке и реализации мероприятий, предусмотренных градостроительной документацией.

Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Использование ГИС для формирования и реализации мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры

Тема 10. Документация по планировке территории

Теоретические основы планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Нормативно-правовое и техническое регулирование.

Исходные данные для подготовки проектов планировки и межевания территорий. Способы сбора исходных данных. Архитектурно-планировочное и социально-экономическое обоснование решений документации по планировке территории.

Подготовка проектов планировки с учетом различных градостроительных ситуаций и региональных/местных особенностей. Особенности установления красных линий при новом освоении территории и при развитии застроенных территорий.

Преимственность решений генеральных планов в документации по планировке территории.

Особенности подготовки проектов межевания застроенных территорий. Особенности подготовки проектов межевания улично-дорожной сети. Межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Подготовка, согласование, публичные обсуждения и утверждение документации по планировке территории. Внесение изменений в документацию по планировке территорий. Размещение утвержденных проектов в государственных и муниципальных информационных системах.

Тема 11. Правила землепользования и застройки

Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки муниципальных образований. Территориальное зонирование как основа правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений.

Назначение и состав правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Согласование проекта правил землепользования и застройки. Публичные слушания и общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Виды и состав территориальных зон. Соотношение территориальных и функциональных зон. Особенности установления территориальных зон и подзон.

Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения на использование земельных участков и их застройку в зонах с особыми условиями использования территорий.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Общие положения. Проблемы внесения сведений в ЕГРН и пути их решения.

Тема 12. Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ)

Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ).

Идеология ЦИМ УРТ. Цели, задачи и результаты создания и внедрения ЦИМ УРТ. Инструменты ЦИМ УРТ. Структура ЦИМ УРТ: цифровая информационная платформа; стратегический уровень; тактический уровень; оперативное управление.

Содержание информационных ресурсов ЦИМ УРТ. Этапы создания ЦИМ УРТ.

Реализация сценариев городского развития с использованием ЦИМ УРТ.

8.4. Модуль 4. Информационное обеспечение и инфраструктурное планирование

Тема 13. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровне

Информационные системы в градостроительной деятельности, ФГИС ТП, ГИСОГД РФ, ЕГРН, их взаимодействие.

Технические требования к информационным ресурсам ГИСОГД – решение для обеспечения качества документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, разрабатываемых в виде векторной модели данных для размещения в ГИСОГД, ФГИС ТП и других информационных системах.

Подготовка документов территориального планирования для размещения в ФГИС ТП, особенности согласования документов территориального планирования посредством ФГИС ТП.

Решения для изучения мнений жителей о качестве территории, согласования проектных решений и проведения общественных обсуждений.

Тема 14. Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: нормативная и организационная основа

Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих создание и ведение ГИСОГД.

Обзор разделов и автоматизированных реестров ГИСОГД.

Информационные ресурсы ГИСОГД: Технические требования к информационным ресурсам; импорт структурированных данных, соответствующих Техническим требованиям.

Функциональные возможности ГИСОГД.

Исполнение функции по ведению ГИСОГД и услуги по предоставлению сведений ГИСОГД.

Тема 15. Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: данные, интеграция и эксплуатация

Предоставление государственных и муниципальных услуг: автоматизация процессов предоставления услуг и подготовки шаблонов документов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД; выдача градостроительного плана земельного участка; выдача разрешения на строительство; выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; направления уведомлений ИЖС; присвоение, аннулирование адреса объекту адресации.

Подготовка отчетов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД.

Влияние ГИСОГД на повышение показателей эффективности деятельности должностных лиц и органов власти.

Конфигурирование: создание пользователей; роли и ролевая модель; настройка карт, каталогов; публикация векторных, растровых данных; настройка стилей отображения пространственных данных SLD; настройка шаблонов автогенерируемых документов.

Обзор типового тиражируемого программного обеспечения ведения ГИСОГД и решений, существующих на рынке. Мероприятия по созданию и организации эксплуатации ГИСОГД.

Тема 16. Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР)

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР).

Идеология КИПРР. Цели и задачи КИПРР. Эффекты от реализации КИПРР.

Связь КИПРР со стратегическим, территориальным и бюджетным планированием.

Использование цифровых моделей и пространственных данных при инфраструктурном планировании.

9. Формы и организация образовательной деятельности

При реализации Программы используются:

- лекционные занятия проблемно-аналитического характера;
- разбор градостроительных и управленческих кейсов;
- анализ нормативных правовых актов;
- работа с градостроительной документацией;
- групповые обсуждения;
- демонстрация цифровых информационных систем и программных инструментов;
- текущий контроль.

Практическая направленность обучения обеспечивается использованием примеров реальных градостроительных задач.

Материалы, содержащие персональные данные, сведения ограниченного доступа или права третьих лиц, используются только в обезличенном либо специально подготовленном учебном виде.

При реализации Программы с применением дистанционных образовательных технологий слушателям обеспечивается доступ к учебным материалам и возможность взаимодействия с преподавателями посредством электронной образовательной среды, электронной почты, систем видеоконференцсвязи и иных предусмотренных Организацией средств.

10. Оценочные материалы и итоговая аттестация

Текущий контроль осуществляется в ходе учебных занятий посредством письменного ответа на вопросы.

Промежуточная аттестация как отдельная процедура не предусматривается.

Освоение Программы завершается итоговой аттестацией продолжительностью 2 академических часа.

Форма итоговой аттестации – тестирование.

Итоговая оценка:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Для успешного прохождения итоговой аттестации слушатель должен правильно выполнить не менее 70 % тестовых заданий и продемонстрировать понимание основных взаимосвязей системы градостроительного управления.

10.1. Критерии успешного прохождения итоговой аттестации

Слушатель должен продемонстрировать:

- понимание системы градостроительной деятельности и управления развитием территории;
- знание взаимосвязи стратегического и территориального планирования;
- понимание системы градостроительной документации;
- способность определять механизмы реализации решений территориального планирования;
- понимание роли НГП, ПЗЗ и ДПТ;
- способность выявлять градостроительные, земельные и инфраструктурные противоречия;
- понимание принципов информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- понимание назначения ЦИМ УРТ и ГИСОГД;
- способность применять комплексный подход к инфраструктурному планированию.

10.2. Примерные вопросы итогового тестирования

1. Что понимается под комплексным подходом к управлению развитием территории?
2. Какова роль стратегического планирования в градостроительной деятельности?
3. Каким образом стратегические цели трансформируются в пространственные решения?
4. Какие основные группы нормативных правовых актов регулируют градостроительную деятельность?
5. Какова роль нормативов градостроительного проектирования?
6. Какие документы входят в систему территориального планирования?
7. Какова роль генерального плана в управлении развитием муниципального образования?
8. Какие виды конфликтов могут возникать при установлении границ населенного пункта?
9. Каким образом инфраструктурные программы обеспечивают реализацию решений территориального планирования?
10. Каковы назначение и виды документации по планировке территории?
11. Какова взаимосвязь генерального плана и ПЗЗ?
12. Для каких задач используется цифровая информационная модель территории?
13. Какие требования предъявляются к качеству градостроительных данных?
14. Каково назначение ГИСОГД?
15. Какие задачи решаются посредством межведомственной интеграции информационных ресурсов?
16. Что представляет собой комплексный инфраструктурный план регионального развития?
17. Как связаны КИПРР и документы территориального планирования?
18. Какие данные необходимы для оценки инфраструктурной обеспеченности территории?
19. Какие механизмы обеспечивают мониторинг реализации градостроительных решений?
20. Какие компетенции необходимы специалисту органа местного самоуправления для комплексного управления развитием территории?

11. Организационно-педагогические условия реализации программы

11.1. Материально-технические условия

Для реализации Программы необходимы:

- персональный компьютер преподавателя;
- компьютерные устройства слушателей;
- устойчивый доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- средства видеоконференцсвязи;
- программное обеспечение для демонстрации презентационных, картографических и аналитических материалов;
- доступ к официальным информационным и нормативно-правовым ресурсам;
- при необходимости – программные средства просмотра и анализа пространственных данных.

11.2. Методические условия

Учебно-методическое обеспечение включает:

- презентационные материалы по темам;
- нормативные правовые акты;
- актуальные нормативно-технические документы;
- фрагменты градостроительной документации;
- практические задания;
- оценочные материалы;
- методические рекомендации преподавателям и слушателям.

11.3. Условия применения дистанционных образовательных технологий

При дистанционной реализации Программы Организация обеспечивает:

- доступ слушателей к электронным учебно-методическим материалам;
- возможность участия в занятиях в режиме видеоконференцсвязи;
- взаимодействие с преподавателями;
- проведение текущего контроля и итоговой аттестации;
- фиксацию результатов освоения Программы;
- организационную и техническую поддержку в пределах используемой образовательной среды.

12. Кадровое обеспечение

К реализации Программы привлекаются преподаватели и специалисты, имеющие высшее образование, подтвержденную квалификацию и практический опыт по тематике соответствующих учебных тем.

К преподаванию могут привлекаться специалисты в области:

- градостроительства и архитектуры;
- стратегического и территориального планирования;
- градостроительного нормирования;

- земельно-имущественных отношений;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- государственного и муниципального управления;
- ГИС и информационного моделирования;
- государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Состав преподавателей утверждается приказом АНО ДПО «НМЦ «Град».

К проведению отдельных занятий могут привлекаться действующие специалисты органов государственной власти и местного самоуправления, проектных и экспертных организаций, разработчики информационных систем и специалисты-практики.

13. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Слушателям предоставляется доступ к материалам, необходимым для освоения Программы.

Перечень нормативных правовых актов и информационных ресурсов актуализируется перед началом каждого учебного потока.

Основные нормативные и информационные источники:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
- приказ Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266;
- профессиональный стандарт «Градостроитель», утвержденный приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н;
- ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.04 «Градостроительство»;
- действующие документы стратегического и территориального планирования;
- действующие нормативы градостроительного проектирования;
- действующие своды правил в сфере градостроительства;
- официальные информационные ресурсы органов государственной власти;
- ФГИС территориального планирования;
- государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;
- иные актуальные нормативные, методические, аналитические и информационные материалы.

14. Документ, выдаваемый по результатам освоения программы

Лицам, успешно освоившим Программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного АНО ДПО «НМЦ «Град» образца.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию, получившим неудовлетворительный результат, а также лицам, освоившим часть Программы и отчисленным до завершения обучения, выдается справка об обучении или о периоде обучения установленного Организацией образца.

15. Сведения о разработчиках программы

Разработчик: Береговских А.Н., кандидат архитектуры, почетный архитектор России, советник отделения градостроительства РААСН, член Союза архитекторов России

Рассмотрено на заседании АНО ДПО НМЦ «Град»

протокол № 3 от «27» сентября 2026 г.

Утверждено приказом директора АНО ДПО «НМЦ «Град»

от «27» сентября 2026 г. № 6.

